



LATVIJAS REPUBLIKA  
NĪCAS NOVADA DOME

Reģ.Nr. 90000031531, Bārtas iela 6, Nīca, Nīcas pagasts, Nīcas novads, LV-3473,  
tālrunis 63469049, fakss 63489502, e-pasts: dome@nica.lv

**L Ē M U M S**  
**Nīcas novadā**

**2019. gada 8. aprīlī**

**Nr.41.**

**Protokols Nr. 4, punkts Nr. 1**

**Par pašvaldības nekustamā īpašuma „Mazbangas”  
Nīcas pagastā, neapbūvēta zemes gabala (starpgabals)  
atsavināšanu un izsoles noteikumu apstiprināšana**

Nīcas novada dome 2018.gada 11.jūnija sēdē (protokola Nr. 9) pieņēma lēmumu Nr. 62 „Par nekustamā īpašuma ar kadastra Nr. 6478 005 0143 Nīcas pagastā, Nīcas novadā, ierakstīšanu zemesgrāmatā” atsavināšanas procesu uzsākšanu.

Nīcas novada domei piederošā nekustamā īpašuma sastāvs ir sekojošs - nekustamais īpašums „Mazbangas” kadastra numurs 6478 005 0143 (kadastra apzīmējums 6478 005 0144) ir zemes gabals ar platību 0,5632 ha. Minētajam īpašumam „Mazbangas”, kadastra numurs 6478 005 0143 (kadastra apzīmējums 6478 005 0144) 18.12.2018. Zemesgrāmatā ir nostiprinātas īpašuma tiesības uz Nīcas novada pašvaldības vārda - Kurzemes rajona tiesas zemesgrāmatu nodaļas Nīcas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000584843.

2011.gada 1.februāra Ministru kabineta noteikumu Nr.109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas mantas” 38. punkts nosaka, ka atvasināto publisko personu vai to iestāžu mantas atsavināšanas izdevumu apmēru un kārtību, kādā atvasināto publisko personu vai to iestāžu mantas atsavināšanā iegūtie līdzekļi ieskaitāmi attiecīgās atvasinātās publiskas personas budžetā, nosaka attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstītūcija.

Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 8.panta trešajai daļai nekustamā īpašuma novērtēšanas komisijas sastāvu un mantas nosacīto cenu apstiprina institūcija (amatpersona), kura organizē nekustamā īpašuma novērtēšanu.

Nīcas novada pašvaldība saskaņā ar “Publiskas personas mantas atsavināšanas” likuma 8.pantu 6.punktu ir veikusi atsavināmās mantas novērtēšanu. 2019.gada 11.februārī nekustamā īpašuma vērtētājs SIA „Interbaltija”, reģistra Nr. 40003518352 Nīcas novada pašvaldībai iesniedza nekustamā īpašuma (starpgabala) „Mazbangas” novērtējuma atskaiti, kurā tirgus vērtība tika noteikta EUR 7 500 (septiņi tūkstoši pieci simti eiro).

Pašvaldības izdevumi par īpašuma zemes kadastrālo uzmērīšanu, ierakstīšanu zemesgrāmatā un par īpašuma novērtēšanas pakalpojumiem kopā ir EUR 664,77 (seši simti sešdesmit četri eiro un septiņdesmit septiņi eiro centi), tai skaitā zemes kadastrālā uzmērīšana – EUR 447,70 (četri simti četrdesmit septiņi eiro un septiņdesmit eiro centi), kancelejas nodeva īpašuma ierakstīšanai zemesgrāmatā – EUR 35,57 (trīsdesmit pieci eiro un piecdesmit septiņi eiro centi) un nekustamā īpašuma vērtētāja izdevumi – EUR 181,50 (viens simts astoņdesmit viens eiro 50 eiro centi).

„Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma” 37.panta pirmās daļas 4. punkts paredz, ka pārdot publiskas personas mantu par brīvu cenu var, ja nekustamo īpašumu iegūst šā likuma 4.panta ceturtajā daļā 1.punktā, kas nosaka, kas reglamentē, ka zemes īpašnieks vai visi kopīpašnieki, ja viņi vēlas nopirkt zemesgrāmatā ierakstītu ēku (būvi), kas atrodas uz īpašumā esošās zemes, vai zemes starpgabalu, kas pieguļ viņu zemei.



## LATVIJAS REPUBLIKA NĪCAS NOVADA DOME

Reģ.Nr. 90000031531, Bārtas iela 6, Nīca, Nīcas pagasts, Nīcas novads, LV-3473,  
tālrunis 63469049, fakss 63489502, e-pasts: dome@nica.lv

„Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma” 14.panta 3.daļa, nosaka, ja pieteikumu par nekustamā īpašuma pirkšanu noteiktajā termiņā ir iesniegušas vairākas personas šā likuma 4.panta ceturtajā daļā minētās personas tiek rīkota izsole starp šīm personām likumā noteiktajā kārtībā.

Atbilstoši „Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma” 16.pants, nosaka, izsoles dalībniekiem pirms izsoles jāiesniedz nodrošinājumu 10 (desmit) procentu apmērā no izsolāmās mantas nosacītās cenas, bet atkārtotas izsoles gadījumā – no izsoles sākumcenas. Nodrošinājums uzskatāms par iesniegtu, ja attiecīgā naudas summa ir ieskaitīta izsoles norādītajā bankas kontā.

Atbilstoši „Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma” 44.panta 8.daļu 2.punkts, kas nosaka, ka šajā likumā noteiktajā kārtībā drīkst atsavināt, zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašniekam vai visiem kopīpašniekiem, ja viņi vēlas nopirkt arī zemesgabalu, uz kura atrodas viņiem piederošā ēka (būve), un šai zemei pieguļ attiecīgais zemes starpgabals.

Pamatojoties uz „Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma” 3.panta 1.daļu 1.punkts, 4.panta 4.daļas 1.punkts, 10.pants, 11.pants, 44.panta 8.punkta 1.daļu, 2011.gada 1.februāra Ministru kabineta noteikumu Nr.109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 38. punktu,

### **DOME NOLEMJ:**

1. Atsavināt Nīcas novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu (starpgabala) „Mazbangas”, kadastra numurs 6478 005 0143 (kadastra apzīmējums 6478 005 0144) ar šādiem nosacījumiem:

1.1. apstiprināt atsavināšanas cenu (izsoles sākumcena) EUR 7 500 (septiņi tūkstoši pieci simti euro).

1.2. apstiprināt atsavināmā objekta –zemes gabala (starpgabala) „Mazbangas”, kadastra numurs 6478 005 0143 (kadastra apzīmējums 6478 005 0144) , izsoles noteikumus.

1.3. Uzaicināt pieguļošo zemes īpašumu īpašniekus xxxxxxxxxxxxxxx, personas kods xxxxxxxxx, SIA „xxxxxxxxxxxxx”, reģ.Nr. xxxxxxxxxxxxxxxx un xxxxx-xxxxxxx, personas kods xxxxxx-xxxxx un nosūtīt šo lēmumu, kā arī atsavināšanas pieteikumu par pirmpirkuma tiesību izmantošanu. Ja no minētām personām ir saņemts viens pieteikums, tad izsoli nerīkot un slēgt ar šo personu pirkuma līguma par nosacīto cenu EUR 7 500 (septiņi tūkstoši pieci simti euro).

2. Ja, pieteikumu par atsavināmā zemes gabala (starpgabala) „Mazbangas” kadastra numurs 6478 005 0143 (kadastra apzīmējums 6478 005 0144) iesnieguši vairāki piegulošo zemes īpašnieki, tiek rīkota izsole starp šīm personām saskaņā ar apstiprinātiem izsoles noteikumiem.

3. Izsoli organizēt 2019.gada 23.maijā plkst.10.00 Nīcas novada domē, Bārtas iela 6, Nīcā, Nīcas pagastā, Nīcas novadā.

4. Zemi var apskatīt darba dienās darba laikā no 9.00-16.00 Nīcā, Nīcas novadā, iepriekš piesakoties pa tālruni 6 34 52251.

5. Pieteikumu iesniegt līdz 2019.gada 23.maija plkst.09:30, Nīcas novada domē, Bārtas iela 6, Nīcā, Nīcas pagastā, Nīcas novadā, 2.stāvā 19.kabinetā.

6. Kontaktpersona: Nīcas novada domes zemes lietu speciāliste Sandra PĻAVNIECE, tālrunis 6 34 52251; e-pasts: sandra.plavniece@nica.lv.

7. Izsoles komisiju apstiprina domes priekšsēdētājs izdodot atsevišķu rīkojumu.

8. Lēmumu viena mēneša laikā pēc tā spēkā stāšanās var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Liepājas tiesu namā Lielā ielā 4, Liepājā.

PRIEKŠSĒDĒTĀJS

A.PETERMANIS



LATVIJAS REPUBLIKA  
**NĪCAS NOVADA DOME**

---

Reģ.Nr. 9000031531, Bārtas iela 6, Nīca, Nīcas pagasts, Nīcas novads, LV-3473,  
tālrunis 63469049, fakss 63489502, e-pasts: dome@nica.lv



LATVIJAS REPUBLIKA  
**NĪCAS NOVADA DOME**

---

Reģ.Nr. 9000031531, Bārtas iela 6, Nīca, Nīcas pagasts, Nīcas novads, LV-3473,  
tālrunis 63469049, fakss 63489502, e-pasts: dome@nica.lv